

|  |
| --- |
| **СОВЕТ**  **ТБИЛИССКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  **ТБИЛИССКОГО РАЙОНА**  **РЕШЕНИЕ**  от 26 ноября 2020 № 82  ст-ца Тбилисская |

**О земельном налоге на территории Тбилисского**

**сельского поселения Тбилисского района**

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 26, 58 Устава Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, Совет Тбилисского сельского поселения Тбилисского района р е ш и л:

1. Установить и ввести на территории Тбилисского сельского поселения Тбилисского района земельный налог, определить налоговые ставки, порядок уплаты налога в отношении налогоплательщиков-организаций, установить налоговые льготы, основания и порядок их применения.
2. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Категория земель | Вид разрешенного использования | Ставка земельного налога, % |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Земли сельскохозяйственного назначения |  |  |
| 1.1 |  | Земельные участки, не используемые в предпринимательской деятельности, приобретенные (предоставленные) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельные участки общего назначения, предусмотренные Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 0,3 |
|  |  |  |  |
| 1.2 |  | Земли сельскохозяйственного назначения, не используемые для сельскохозяйственного производства | 1,5 |
| 1.3 |  | Земельные участки, используемые в предпринимательской деятельности, приобретенные (предоставленные) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества | 1,5 |
| 2 | Земли населенных пунктов |  |  |
| 2.1 |  | Земельные участки, занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенные  (предоставленные) для жилищного строительства ( за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, а также за исключением земельных участков, указанных в строке 2.2 данной таблицы) | 0,3 |
| 2.2 |  | Земельные участки, занятые индивидуальными жилыми домами, а также приобретенные (предоставленные) для индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных  (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности) | 0,3 |
| 2.3 |  | Земли, для размещения гаражей и автостоянок | 1,5 |
| 2.4 |  | Земли под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания | 1,5 |
| 2.5 |  | Земли учреждений и организаций объектов образования, здравоохранения, социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, религии, кроме земельных участков, определенных пунктом 4 статьи 395 Налогового кодекса Российской Федерации | 1,5 |
| 2.6 |  | Земли под промышленными объектами | 1,5 |
| 2.7 |  | Земли под административно-управленческими и общественными объектами | 1,5 |
| 2.8 |  | Земли под объектами оздоровительного и рекреационного назначения | 1,5 |
| 2.9 |  | Земельные участки в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемые для сельскохозяйственного производства | 0,3 |
| 2.10 |  | Земли под обособленными водными объектами, находящимися в обороте | 1,5 |
| 2.11 |  | Прочие земли | 1,5 |
| 2.12 |  | Земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд | 0,3 |
| 2.13 |  | Земельные участки, не используемые в предпринимательской деятельности, приобретенные (предоставленные) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельные участки общего назначения, предусмотренные Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ « О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесения изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 0,3 |
| 2.14 |  | Земельные участки, используемые в предпринимательской деятельности, приобретенные (предоставленные) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества | 1,5 |
| 2.15 |  | Земельные участки, приобретенные (предоставленные) для индивидуального жилищного строительства, используемые в предпринимательской деятельности | 1,5 |
| 3 | Земли промышленности, связи, транспорта, радиовещания, телевидения, информатики, расположенные вне населенных пунктов |  |  |
| 3.1 |  | Земли под объектами энергетики | 1,5 |
| 3.2 |  | Земли под объектами трубопроводного транспорта | 1,5 |
| 3.3 |  | Земли по объектами железнодорожного транспорта | 1,5 |
| 3.4 |  | Земли под объектами автомобильного транспорта | 1,5 |
| 3.5 |  | Земли под объектами связи, радиовещания, телевидения, информатики | 1,5 |
| 3.6 |  | Земли под объектами прочих промышленных предприятий | 1,5 |

3. Налог (авансовые платежи по налогу) подлежит уплате в следующем порядке:

1) налогоплательщиками-организациями земельный налог (авансовые платежи по налогу) уплачивается в сроки, установленные Налоговым кодексом Российской Федерации.

2) налогоплательщики-организации исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно.

Отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

Налогоплательщики, в отношении которых отчетный период определен как квартал, исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка.

4. Освобождаются от налогообложения следующие категории налогоплательщиков:

4.1 Органы местного самоуправления муниципального образования Тбилисский район и Тбилисского сельского поселения Тбилисского района в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного выполнения возложенных на них функций и осуществления уставной деятельности;

4.2 Следующие категории налогоплательщиков в отношении земельного участка, находящегося в их собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении, не используемого для ведения предпринимательской деятельности:

4.2.1 Почетные граждане Тбилисского сельского поселения Тбилисского района;

4.2.2 Ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны.

4.2.3 Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, до достижения ими возраста 18 лет.

4.3 Организации - в отношении земельных участков, занятых водозаборами, водонапорными башнями, артскважинами.

5. Уменьшение налоговой базы осуществляется в порядке и случаях, установленных пунктом 5 статьи 391 Налогового Кодекса Российской Федерации.

6. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

7. Налоговые льготы, установленные пунктом 4 настоящего Решения, не распространяются на земельные участки (части, доли земельных участков) сдаваемые в аренду.

8. Со дня вступления в силу настоящего Решения признать утратившими силу:

решение Совета Тбилисского сельского поселения Тбилисского района от 28 ноября 2012 года № 813 «О земельном налоге на территории Тбилисского сельского поселения Тбилисского района»;

решение Совета Тбилисского сельского поселения Тбилисского района от 29 марта 2013 года № 925 «О внесении изменений в решение Совета Тбилисского сельского поселения Тбилисского района от 28 ноября 2012 года № 813 «О земельном налоге на территории Тбилисского сельского поселения Тбилисского района»;

решение Совета Тбилисского сельского поселения Тбилисского района от 27 декабря 2013 года № 1141 «О внесении изменений в решение Совета Тбилисского сельского поселения Тбилисского района от 28 ноября 2012 года № 813 «О земельном налоге на территории Тбилисского сельского поселения Тбилисского района»;

решение Совета Тбилисского сельского поселения Тбилисского района от 23 апреля 2014 года № 1185 «О внесении изменений в решение Совета Тбилисского сельского поселения Тбилисского района от 28 ноября 2012 года № 813 «О земельном налоге на территории Тбилисского сельского поселения Тбилисского района»;

решение Совета Тбилисского сельского поселения Тбилисского района от 19 мая 2014 года № 1188 «О внесении изменений в решение Совета Тбилисского сельского поселения Тбилисского района от 28 ноября 2012 года № 813 «О земельном налоге на территории Тбилисского сельского поселения Тбилисского района»;

решение Совета Тбилисского сельского поселения Тбилисского района от 21 ноября 2014 года № 24 «О внесении изменений в решение Совета Тбилисского сельского поселения Тбилисского района от 28 ноября 2012 года № 813 «О земельном налоге на территории Тбилисского сельского поселения Тбилисского района»;

решение Совета Тбилисского сельского поселения Тбилисского района от 19 декабря 2014 года № 40 «О внесении изменений в решение Совета Тбилисского сельского поселения Тбилисского района от 28 ноября 2012 года № 813 «О земельном налоге на территории Тбилисского сельского поселения Тбилисского района;

решение Совета Тбилисского сельского поселения Тбилисского района от 13 февраля 2015 года № 57 «О внесении изменений в решение Совета Тбилисского сельского поселения Тбилисского района от 28 ноября 2012 года № 813 «О земельном налоге на территории Тбилисского сельского поселения Тбилисского района»;

решение Совета Тбилисского сельского поселения Тбилисского района от 23 октября 2015 года № 117 «О внесении изменений в решение Совета Тбилисского сельского поселения Тбилисского района от 28 ноября 2012 года № 813 «О земельном налоге на территории Тбилисского сельского поселения Тбилисского района»;

решение Совета Тбилисского сельского поселения Тбилисского района от 28 апреля 2016 года № 181 «О внесении изменений в решение Совета Тбилисского сельского поселения Тбилисского района от 28 ноября 2012 года № 813 «О земельном налоге на территории Тбилисского сельского поселения Тбилисского района»;

решение Совета Тбилисского сельского поселения Тбилисского района от 29 июля 2016 года № 199 «О внесении изменений в решение Совета Тбилисского сельского поселения Тбилисского района от 28 ноября 2012 года № 813 «О земельном налоге на территории Тбилисского сельского поселения Тбилисского района»;

решение Совета Тбилисского сельского поселения Тбилисского района от 24 ноября 2017 года № 298 «О внесении изменений в решение Совета Тбилисского сельского поселения Тбилисского района от 28 ноября 2012 года № 813 «О земельном налоге на территории Тбилисского сельского поселения Тбилисского района»;

решение Совета Тбилисского сельского поселения Тбилисского района от 26 апреля 2018 года № 348 «О внесении изменений в решение Совета Тбилисского сельского поселения Тбилисского района от 28 ноября 2012 года № 813 «О земельном налоге на территории Тбилисского сельского поселения Тбилисского района»;

решение Совета Тбилисского сельского поселения Тбилисского района от 26 октября 2018 года № 408 «О внесении изменений в решение Совета Тбилисского сельского поселения Тбилисского района от 28 ноября 2012 года № 813 «О земельном налоге на территории Тбилисского сельского поселения Тбилисского района»;

решение Совета Тбилисского сельского поселения Тбилисского района от 25 октября 2019 года № 9 «О внесении изменений в решение Совета Тбилисского сельского поселения Тбилисского района от 28 ноября 2012 года № 813 «О земельном налоге на территории Тбилисского сельского поселения Тбилисского района».

9. Отделу делопроизводства и организационно-кадровой работы администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского района (Воронкин) обеспечить опубликование настоящего решения в газете «Прикубанские Огни», в сетевом издании «Информационный портал Тбилисского района», а также разместить на официальном сайте администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2021 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, подпункт 1 пункта 3 настоящего Решения применяется, начиная с уплаты земельного налога за налоговый период 2020 года.

Заместитель председателя Совета

Тбилисского сельского поселения

Тбилисского района Е.И. Рудакова

Глава Тбилисского сельского

поселения Тбилисского района А.Н. Стойкин